

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu2026 roku w..... pomiędzy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą ul.....,

posiadającą NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych oraz zgodnie z § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 170 000 zł w Urzędzie Gminy Bolków, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 180/2025 Burmistrza Bolkowa z dnia 22 grudnia 2025 roku.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, który obejmuje **sporządzenie projektu budowlanego, projektu technicznego, kosztorysu inwestorskiego, STWIOR oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń/zgłoszeń robót budowlanych, i uzgodnień dla zadania pn: „Przebudowa drogi pożarowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Bolkowie - dokumentacja projektowa”**. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w dwóch etapach:

1) Etap 1: sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany, techniczny, kosztorys, STWiOR).

2) Etap 2: zyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń/zgłoszeń robót budowlanych oraz wymaganych uzgodnień, umożliwiających rozpoczęcie robót.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia – do dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania całego przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, powiększone o właściwy podatek VAT, który w dniu zawarcia umowy wynosi 23 % w kwocie zł co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie zł).

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Strony ustalają, że postanowienia i zobowiązania wykonawcy, które zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy będącym integralną jej częścią, wiążą wykonawcę na równi z postanowieniami umowy.
2. Obowiązki zamawiającego :
 - 1) przekazanie wykonawcy materiałów będących w posiadaniu zamawiającego w celu wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 3) odbioru należycie wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 4) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Obowiązki wykonawcy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jej postanowieniami i w oparciu o wymagania zawarte w **Opisie przedmiotu zamówienia** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) pisemne oświadczenie wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru,
 - 3) pozyskania własnym staraniem materiałów archiwalnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji;
 - 4) stosowania wyrobów budowlanych w rozwiązaniach objętych dokumentacją dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
 - 5) przestrzegania wytycznych, a w szczególności wykonawca nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót wykonawca będzie się posługiwał obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu, itp., chyba że będzie to niezbędne, wówczas wykonawca poda kilka nazw i określi wymagane parametry w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów,
 - 6) udział w naradach koordynacyjnych z udziałem zamawiającego, których przedmiotem będą uzgodnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 3 ust. 1;
 - 7) udzielenie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji, jak również na etapie realizacji inwestycji. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 3 ust. 1;
 - 8) wykonanie uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,

- 9) dokonywanie na żądanie zamawiającego ewentualnych zmian w uzyskanych decyzjach będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 10) informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji umowy,
- 11) przestrzeganie praw patentowych i licencji;
- 12) przekazanie oświadczeń podpisanych przez poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez zamawiającego z przedmiotu zamówienia w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.

§ 5

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty wynagrodzenia w dwóch częściach:
 - 1) 30 % wartości umowy wskazanej w §3 pkt 1 po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.
 - 2) 70 % wartości umowy wskazanej w §3 pkt 1 po pełnej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zaświadczenia braku sprzeciwu do zgłoszenia) w ramach Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, uznaje się za zapłacone w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d.
4. Dane do faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) wystawca faktury wpisuje w polu:
.....
5. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 4 fakturę na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury w terminie, o którym mowa w §3 ust 2.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego

ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami ar. 454 §1 k.c.

8. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
9. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
10. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
 - a) w formie papierowej: (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
 - b) e-mail: (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
11. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
12. Zasady, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
13. Cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, możliwa jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

ODBIÓR

1. Przedmiotem odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie dokumentacja projektowa oraz uzyskane decyzje administracyjne, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. Każdorazowe przekazanie elementów przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone protokołem przekazania, a następnie po ich sprawdzeniu – protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Przekazanie przedmiotu zamówienia wraz z wykazem opracowań podpisanym przez wykonawcę nastąpi w siedzibie zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zorganizowania Rady Technicznej poprzedzającej przekazanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu zamówienia, o których mowa § 1 potwierdza otrzymanie dokumentacji protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności

odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.

5. Jeżeli zamawiający w trakcie sprawdzania dokumentacji stwierdzi, że przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, posiada wady lub usterki, wówczas wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wskazanych wad, usterek lub usunięcia braków. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
6. Wykonawca dokona uzupełnienia lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.

§ 7

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:
.....
2. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela(li) w osobie(ach):
....., tel.; e-mail:
.....

§ 8

WYKONAWSTWO

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w niniejszej umowie, musi być wykonana przez osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności w skład zespołu Wykonawcy musi wchodzić projektant branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej, lub uprawnienia równoważne.
2. Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna uprawnienia budowlane zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, które uprawniają do pełnienia wyżej wymienionych funkcji. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony na podstawie obowiązkowego ubezpieczenia i przynależności do właściwej izby zawodowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie trwania umowy i przedłożenia aktualnej polisy (zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej). W przypadku wygaśnięcia w okresie realizacji umowy terminu ważności zaświadczenia, wykonawca przed upływem terminu ważności zaświadczenia przedłoży zamawiającemu aktualne na czas realizacji zamówienia zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego poszczególnych etapów zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
5. Zamawiający powiadamia pisemnie wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych, w tym również finansowe, ponosi wykonawca dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić zamawiającemu koszty, jakie zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywaniu robót budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez wykonawcę.
9. Strony przedłużają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona samodzielnie (własnymi siłami).
2. Wykonawca dla wykonania przedmiotu zamówienia może powierzyć część prac podwykonawcom. W takim przypadku zwróci się do Zamawiającego o wyrażenie zgody w formie aneksu do umowy na wprowadzenie części przedmiotu zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.
3. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, wykonawca będzie odpowiadał za ich pracę jak za swoją własną. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec zamawiającego, które mogą powstać w związku z wykonaniem umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na

samoograniczenie w wykonaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy oraz przeniesienia ich na zamawiającego. Wykonawca przekaze ww. dokumenty zamawiającemu wraz z protokołami odbioru.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Wykonawca mocą niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy oraz prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia na następujących polach eksploatacji :
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
 - 5) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
 - 6) W zakresie dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy, i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze, oraz że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku

ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części przedmiotu zamówienia wykonanych do daty odstąpienia od umowy. W takim przypadku, kar o których mowa w § 14 ust. 3 nie nalicza się.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej § 14 ust. 1 umowy, gdy wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) wykonuje umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy, czy też z poleceniami zamawiającego,
 - 3) nie dotrzymał terminów realizacji poszczególnych elementów określonych w harmonogramie rzeczowym.
3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza w terminie do 5 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za niezrealizowanie zobowiązań gwarancyjnych i zobowiązań wynikających z rękojmi, 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu umowy ubezpieczenia.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wynosi 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 .
4. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych zamawiający potrącił z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy. W przypadku, gdy potrącenie nie jest możliwe, wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych ustawy Kodeks cywilny.

§ 15

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - b) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - c) zmiany przepisów wydanych przez organy administracji rządowej i samorządowej oraz inne przepisy, brak zgody na dysponowanie gruntem w zakresie realizacji inwestycji,
 - d) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia lub przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu zamówienia,
 - e) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne),
 - g) zaistnienie okoliczności leżących po stronie zamawiającego, np. zmian w opracowaniach lub dokumentacji technicznej.
 - Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 2) w przypadku rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia

przez zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; Zamawiający może zrezygnować jedynie z etapu 2 realizacji przedmiotu zamówienia, natomiast etap 1 stanowi część przedmiotu zamówienia, która nie może zostać ograniczona przez Zamawiającego;

2. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego. Cesja praw dokonana przez wykonawcę bez zgody zamawiającego jest nieskuteczna wobec zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma ustawa Kodeks cywilny i pozostałe akty prawne.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA